

# **CONDITIONS DE LOCATION**

## **1. TARIFS DE LOCATION & RÉSERVATIONS**

Tous les tarifs de location mentionnés sur le site web sont des prix par gîte par semaine (7 jours, du dimanche au dimanche).

Les réservations ne sont valides que si elles sont faites par écrit et signées. Elles ne deviennent définitives qu'après paiement dans les délais des montants mentionnés dans le contrat.

Une période de location comprend 7 jours calendaires consécutifs, du dimanche à partir de 16h00 au dimanche suivant jusqu'à 10h00 au plus tard.

## **2. PAIEMENTS + RESPONSABILITÉ**

Après confirmation de la réservation par la signature du contrat de location qui vous sera envoyé par le propriétaire, le locataire paie par virement bancaire 30% du prix de location convenu.

Le solde du prix de location convenu + la taxe de séjour supplémentaire sont également payés par virement sur le compte du bailleur, au plus tard 30 jours avant le début de la période de location.

Un dépôt de garantie de 500 € par gîte est demandé. Celui-ci sera remboursé au locataire, après déduction éventuelle des dommages causés par le locataire ou des frais de nettoyage excessifs éventuels, à déterminer à la fin de la période de location.

Le locataire est toujours entièrement responsable des pertes, vols et/ou dommages causés par lui-même et ses invités.

Les frais de virement éventuels sont toujours à la charge du locataire.

## **3. ANNULATION - MODIFICATION**

En cas de modification ou d'annulation de la réservation par le locataire, le bailleur se réserve toujours le droit de facturer les frais associés selon le calendrier suivant :

- 25% du prix de location en cas d'annulation avant le 90e jour précédant le début de la période de location
- 50% du prix de location en cas d'annulation entre le 90e jour et le 75e jour précédant le début de la période de location
- 75% du prix de location en cas d'annulation entre le 75e jour et le 30e jour précédant le début de la période de location
- 90% du prix de location en cas d'annulation entre le 30e jour précédant et le jour 1 précédant le début de la période de location.

Ceci sans préjudice des frais supplémentaires associés.

#### **4. SÉCURITÉ INCENDIE**

Il est interdit de fumer à l'intérieur des gîtes. Les invités peuvent toujours fumer à l'extérieur.

Les barbecues et les feux ouverts en plein air sont légalement interdits ! Le barbecue n'est autorisé que dans la cuisine d'été où un barbecue électrique est à votre disposition !

#### **5. ASSURANCES**

Le locataire déclare avoir souscrit une police d'assurance responsabilité civile familiale lors de la signature du contrat de location. Le bailleur ne peut en aucun cas être tenu responsable des accidents survenus dans la maison, sur le domaine ou dans et autour de la piscine !

Les effets personnels du locataire ne sont pas assurés par le bailleur. Le bailleur n'est pas responsable de la perte ou du vol des effets personnels du locataire.

#### **6. UTILISATION ET SÉCURITÉ DE LA PISCINE**

L'utilisation de la piscine est uniquement réservée aux clients payants ! Les mineurs doivent TOUJOURS être accompagnés d'un adulte dans et autour de la piscine !

#### **7. FRAIS ÉNERGÉTIQUES**

Les frais d'eau, d'électricité et l'utilisation d'Internet (WIFI) sont inclus dans le prix de la location.

#### **8. ANIMAUX**

Aucun animal domestique n'est autorisé dans les gîtes ni sur le domaine de Le Rêve de Mieke.

#### **9. NOMBRE DE PERSONNES AUTORISÉES**

Un maximum de 4 personnes par gîte est autorisé. Il n'est en aucun cas autorisé de séjourner avec plus de personnes que convenu dans le contrat de location. Les enfants sont inclus dans ce nombre.

Il est expressément interdit d'installer des tentes, des caravanes, des roulotte ou d'autres hébergements et lieux de couchage sur les propriétés du bailleur.

#### **10. DÉPART DE LA MAISON DE VACANCES**

Le nettoyage final définitif est effectué après le départ du locataire par le personnel désigné par le bailleur. Le coût d'un nettoyage final normal est inclus dans le prix de location convenu. Si des travaux de nettoyage supplémentaires doivent être effectués, le coût en sera déduit du dépôt de garantie.

#### **11. LINGE DE LIT ET DE BAIN**

Version 2024

Le linge de lit et de bain sont inclus dans le prix de location. Cependant, les serviettes de plage à utiliser à la piscine ne sont pas fournies et doivent être apportées par le locataire lui-même.

## **12. GARANTIE DE CALME**

Les gîtes de Le Rêve de Mieke sont résidentiels et situés au calme. C'est pourquoi nous vous demandons, par respect pour les autres locataires ainsi que pour les voisins, de toujours respecter ce calme.

## **13. LITIGES**

En cas de litige, la législation belge s'applique.